

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 928 065,33
1. Осмотры МКД				65 732,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м²	1 350,00	2	6 939,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 826,50	2	37 936,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 089,80	2	8 020,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 089,80	2	8 020,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 089,80	1	4 010,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	82,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				347 041,42
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,20	1	4 378,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	11 658,32
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	20 156,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	8 931,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	м	8,00	1	2 970,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,67	9	26 472,57
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	12 728,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	11,75	1	31 283,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,50	1	4 634,13
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	2,00	1	32 893,82
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	16 234,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	9 574,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				28 336,18
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	646,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				838 243,39
Выполнение работ по смете: Ремонт тротуарной дорожки	кол.	1,00	1	834 047,06
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	1,40	1	1 345,16
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	1,30	1	2 851,17
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				51 590,24
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	34,00	1	51 590,24
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				51 062,59
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
Ремонт металлических конструкций	м²	12,30	1	44 583,44
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				774 292,53
7.1 Уборка внутридомового имущества				486 947,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	613,10	12	103 515,84
Мытье окон	м²	51,20	1	1 891,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	239,90	153	141 680,13
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	373,20	153	236 392,32
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	40,00	1	3 467,60
7.2 Уборка придомовой территории				220 737,58
Сезонное выкашивание газонов	м²	659,80	3	12 767,13
Уборка газонов в теплый период	м²	659,80	40	24 016,71
Уборка территории	м²	244,10	60	183 953,74
7.4 Прочее				66 607,22
Вывоз батареек	шт.	50,00	1	196,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	8,20	1	4 470,64

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д. 6		
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	40,60	1	61 940,58
8. Прочие услуги				771 766,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 826,50	12	154 641,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	557,40	2	4 905,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 089,80	4	2 397,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	9 561,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	10 164,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 388,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 826,50	12	586 709,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.